

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/32

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали (по средствам видеоконференцсвязи):

- заместитель начальника дирекции (по экономике и финансам) – Гришина С.С. (доверенность № ЦДТВ-200/Д от 4 мая 2023 года);
- ведущий экономист – Козлова Л.В. (без доверенности).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Яковук Д.А.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Адриановское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, на 2025-2029 годы

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Сокращенное наименование	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7708503727/753645034
Место нахождения (юр. адрес)	672230, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н.Островского, д. 13
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Величина кор-ки	Рост, %
										2026 год
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы		4 271	4 577	4 433	4 613	4 749	4 890	5 034	35	104,05%
затраты на оплату труда		4 258	4 573	4 428	4 608	4 744	4 885	5 029	35	104,05%
численность, чел.		0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00	100,00%
Административные (общехозяйственные) расходы	378 899	4 612	4 944	4 788	4 982	5 129	5 281	5 437	38	104,05%
затраты на оплату труда	2 501	2 306	2 477	2 398	2 496	2 569	2 646	2 724	19	104,05%
численность, чел.		0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,000	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.		41 004,23	44 033,33	42 644	44 371	45 684	47 037	48 429	338	104,05%
Неподконтрольные расходы	1 703 906	10 671	1 336 091	13 991	122 201	122 630	123 067	123 518	-1 213 891	873,40%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	361 894	0		0	0	0	0	0	0	-
уплата налогов, всего	361 894	0	303 106	0	0	0	0	0	-303 106	-
налог на имущество организаций	361 894	0	303 106	0	0	0	0	0	-303 106	-
Отчисления на социальные нужды	1 012	4 840		7 657	7 968	8 203	8 446	8 696	7 968	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	0	4 139		6 933	7 214	7 427	7 647	7 874	7 214	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	1 012	701		724	754	776	799	823	754	104,05%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 336 091	0	1 336 091	0	108 868	108 868	108 868	108 868	-1 227 223	-
Амортизация основных средств	1 336 091	0	1 336 091	0	108 868	108 868	108 868	108 868	-1 227 223	-
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	4 909	5 831	6 334	6 334	5 365	5 558	5 753	5 954	-969	84,70%
косвенные административные	4 909	5 831	6 334	6 334	5 365	5 558	5 753	5 954	-969	84,70%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	796 555	1 114 877	1 122 072	1 208 815	1 340 825	1 513 835	1 648 092	1 794 831	218 753	110,92%
Электрическая энергия по уровням напряжения	796 555	1 108 160	1 122 072	1 203 459	1 334 955	1 508 500	1 642 756	1 788 961	212 884	110,93%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	796 555	1 108 160	1 122 072	1 203 459	1 334 955	1 508 500	1 642 756	1 788 961	212 884	110,93%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	3,76	3,64	4,07	3,95	4,50	5,09	5,54	6,03	0,43	113,84%
объем энергии (кВт.ч)	211 903	304 440	275 979	304 440	296 657	296 657	296 657	296 657	20 678	97,44%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)	Величина кор-ки	Рост, %
										2026 год
Холодная вода	0	6 717		5 356	5 869	5 336	5 336	5 869	5 869	109,59%
тариф на воду (руб./м³)		39,83		31,73	34,90	31,73	31,73	34,90	34,90	110,00%
объем воды (м³)		169		169	168	168	168	168	168	99,62%
Прибыль	0	59 627	0	65 059	77 228	86 021	92 880	100 367	77 228	118,71%
Расчетная предпринимательская прибыль		59 627,21		65 058,68	77 228,31	86 020,97	92 879,91	100 367,35	77 228,31	118,71%
ИТОГО необходимая валовая выручка	3 062 813	1 252 172	2 539 083	1 366 232	1 621 794	1 806 440	1 950 478	2 107 714	-917 289	118,71%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год выполнен на основании формы № 46-ТЭ (полезный отпуск), предоставленной предприятием, по предшествующей котельной, отапливающей те же объекты.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2023 год	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)			По расчету РСТ (2027 год)	По расчету РСТ (2028 год)	По расчету РСТ (2029 год)
						Год	Год	Г п/г			
					Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
Производство тепловой энергии	274,61	204,09	244,68	206,87	246,04	239,75	144,27	95,49	239,75	239,75	239,75
Собственные нужды источника тепла	6,84		5,82		5,87	5,66	3,30	2,35	5,66	5,66	5,66
в %	2,49	0,00	2,38	0,00	2,39	2,36	2,29	2,46	2,36	2,36	2,36
Отпуск в сеть	267,77	190,37	238,85	206,87	240,17	234,10	140,96	93,13	234,10	234,10	234,10
Потери	72,47	27,75	72,47	44,65	72,47	72,47	42,32	30,15	72,47	72,47	72,47
в %	27,07	14,58	30,34	21,58	30,18	30,96	30,03	32,37	30,96	30,96	30,96
потери для собственного потребления	72,47	27,75	72,47	44,65	72,47	72,47	42,32	30,15	72,47	72,47	72,47
Полезный отпуск из сети	195,30	162,62	166,38	162,22	167,70	161,62	98,64	62,99	161,62	161,62	161,62
Собственное потребление	126,20	109,54	108,19	110,54	113,26	110,22	64,37	45,85	110,22	110,22	110,22
На собственное производство	126,20	109,54	108,19	110,54	113,26	110,22	64,37	45,85	110,22	110,22	110,22
Реализация сторонним потребителям	69,10	53,08	58,19	51,69	54,44	51,41	34,27	17,14	51,41	51,41	51,41
Население	69,10	53,08	58,19	51,69	54,44	51,41	34,27	17,14	51,41	51,41	51,41
в т.ч. отопление	43,91	39,73	38,27	40,48	36,09	40,48	26,98	13,49	40,48	40,48	40,48
на горячее водоснабжение	25,19	13,35	19,92	11,20	18,34	10,93	7,29	3,64	10,93	10,93	10,93

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
заработная плата	1,058	1,072	1,090	1,051	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды		30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
уголь	0,942	1,050	1,032	1,015	1,044	1,027	1,027
мазут	0,999	1,077	0,958	1,046	1,041	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,080	1,076	1,100	1,100	1,083	1,060	1,060
материальные расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,051	1,043	1,043
прочие расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
горюче-смазочные материалы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
электроэнергия	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089	1,089

3.4 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Муниципальное образование	Потери, Гкал
Адриановское	72,47

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 22 ноября 2024 года № 507-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям на территории муниципального образования сельское поселение «Адриановское» муниципального района «Карымский район» Забайкальского края, на 2025-2029 годы» следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Адриановское» муниципального района «Карымский район» заменить словами «Карымского муниципального округа (поселок при станции Адриановка)»;

1.2. в пунктах 1-2 приказа слова «муниципального образования сельское поселение «Адриановское» муниципального района «Карымский район» заменить словами «Карымского муниципального округа (поселок при станции Адриановка)»;

1.3. приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу;

1.4. в наименовании таблицы приложения № 2 слова «муниципального образования сельское поселение «Адриановское» муниципального района «Карымский район» заменить словами «Карымского муниципального округа (поселок при станции Адриановка)».

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/32

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 22 ноября 2024 года № 507-НПА

(в редакции приказа Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 582-НПА

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям на территории Карымского муниципального округа (поселок при станции Адриановка) Забайкальского края, на 2025-2029 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»)	Население (с учетом НДС)**				
		однотарифный, руб./Гкал	2025	6 660,69	7 326,76	

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»)	одноставочный, руб./Гкал	2026	7 448,87		7 821,31
			2027	7 821,31	8 603,45	
			2028	8 603,45	9 463,79	
			2029	9 463,79	10 410,17	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

_____».